

Plataforma Eleitoral

Biênio 2025/2027

| | |
|--|----|
| Palavra do presidente | 2 |
| Estrutura administrativa do CABV | 3 |
| Prazo de mandato e quantidade de vagas por eleição | 3 |
| Edital de comunicação | 4 |
| Edital de convocação | 6 |
| Plataformas da Diretoria Executiva | 7 |
| Plataformas do Conselho Consultivo | 10 |
| Plataformas do Conselho Fiscal | 19 |



CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA
Rodovia Br-020, Km 12,5, Sobradinho-DF
Site: www.cabv.com.br
Telefone: (61) 3387-1060
E-mail: contato@cabv.com.br

Palavra do presidente



Presidente da Comissão
Eleitoral 2025/2027

Prezados condôminos,

É com grande satisfação que me dirijo a todos vocês para falar sobre o nosso querido Condomínio Alto da Boa Vista, um lugar que escolhemos para viver com nossas famílias, onde prezamos pela boa convivência, pela segurança e pelo bem-estar de todos.

Nos últimos tempos, nosso condomínio tem passado por um processo de expansão, trazendo novas oportunidades de crescimento e melhorias em nossa infraestrutura. No entanto, sabemos que grandes avanços também trazem grandes desafios, e é fundamental que todos estejamos comprometidos em continuar trabalhando juntos para garantir que nosso ambiente continue sendo seguro, harmonioso e acolhedor.

Neste sentido, gostaria de destacar um evento importante que se aproxima: no dia 23 de novembro de 2024, ocorrerá a eleição para os cargos do Conselho Consultivo, Conselho Fiscal e Diretoria do nosso condomínio. Este é um momento crucial para todos nós, pois elegeremos os responsáveis por decisões que impactam diretamente o nosso dia a dia e o futuro do Alto da Boa Vista.

A participação ativa de todos os condôminos é essencial para que possamos eleger representantes comprometidos com o nosso bem-estar e com o desenvolvimento do nosso espaço. Cada voto conta e, mais importante ainda, cada participação fortalece a nossa comunidade.

Encorajo todos a se envolverem neste pleito, a conhecerem os candidatos e a refletirem sobre as propostas que melhor atendem às necessidades e expectativas de todos. O processo eleitoral é uma oportunidade de construir um futuro ainda mais promissor para o nosso condomínio.

Contamos com sua presença e colaboração para que o Alto da Boa Vista continue sendo um lugar de referência em qualidade de vida e convivência harmoniosa.

Atenciosamente,

Ailton Carlos da Silva

Presidente da Comissão Eleitoral



CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA
Rodovia Br-020, Km 12,5, Sobradinho-DF
Site: www.cabv.com.br
Telefone: (61) 3387-1060
E-mail: contato@cabv.com.br

Estrutura administrativa do CABV

Segundo o Regimento Interno do CABV:

Art. 13. São Órgãos de Direção Geral do Condomínio:

- Diretoria Executiva;
- Conselho Consultivo;
- Conselho Fiscal.

Art. 14. A Diretoria Executiva é um Órgão Colegiado, composto pelos seguintes cargos eletivos:

- Síndico;
- Subsíndico;
- Tesoureiro;
- Secretário-Geral.

Parágrafo único: Juntamente com os membros da Diretoria Executiva, serão eleitos suplentes para os cargos de Tesoureiro e Secretário-Geral, que assumirão somente no caso de afastamento definitivo dos titulares.

Art. 26. O Conselho Consultivo será composto por oito membros, sendo:
06 (seis) Membros Efetivos eleitos por Assembleia Geral;

§ 1º Serão eleitos membros suplentes para o Conselho Consultivo, na proporção de cinquenta por cento do número de membros efetivos;

Art. 29. O Conselho Fiscal será composto por 05 (cinco) membros efetivos e 03 (três) suplentes, eleitos em Assembleia Geral, nos termos do Processo Eleitoral constante deste Regimento Interno.

Prazo de mandato e quantidade de vagas por eleição

Art. 146. Os 06 (seis) membros efetivos do Conselho Consultivo, eleitos em Assembleia Geral, terão mandato de 02 (dois) anos, facultada a reeleição por mais 02 (dois) mandatos consecutivos e de igual período.

Art. 147. O Conselho Consultivo será renovado uma vez por ano, alternadamente, em 1/3 (um terço) e 2/3 (dois terços) de seus membros efetivos, por via de eleição na forma em que dispuser o Regimento Interno. (Regimento interno-CABV, p.37, grifo nosso)

Art. 148. Os 05 (cinco) membros efetivos do Conselho Fiscal, eleitos em Assembleia Geral, terão mandato de 02 (dois) anos, facultada a reeleição para mais 02 (dois) mandatos consecutivos e de igual período.

Art. 149. O Conselho Fiscal será renovado uma vez por ano, alternadamente, em 2/5 (dois quintos) e 3/5 (três quintos) de seus membros, por via de eleição na forma em que disposta neste Regimento. (Regimento interno-CABV, p.37, grifo nosso)

Como é possível perceber, a cada dois anos temos eleições para a Diretoria Executiva, e todos os anos, temos eleições para os Conselhos Consultivo e Fiscal. Neste ano, elegeremos dois membros efetivos e um suplente para o Conselho Consultivo e três membros efetivos e dois suplentes para o Conselho Fiscal.



CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA

BR 020 Km 12 S/N, Quadra 100 Bloco I – Sobradinho/DF

Site: www.cabv.com.br Email: contato@cabv.com.br

CNPJ/MF 74.200.353/0001-71

Telefone: 3387-1060

COMISSÃO ELEITORAL - BIÊNIO 2025/2027

EDITAL DE COMUNICAÇÃO N° 03/2024

JULGAMENTO DAS IMPUGNAÇÕES E HOMOLOGAÇÃO DEFINITIVA DO REGISTRO DE CANDIDATURAS INDIVIDUAIS/CHAPAS

Na ausência do presidente, o vice-presidente da Comissão Eleitoral, instituída pela Resolução de Assembleia Geral n°. 05/2024, aprovada pela 115ª Assembleia Geral Extraordinária do CABV, realizada em 21 de setembro de 2024, no uso de suas atribuições, nos termos do art. 225, XI do Regimento Interno, TORNA PÚBLICO que a Comissão Eleitoral julgou improcedente a impugnação em desfavor de JADER BORGES GUIMARÃES. Nesse ínterim, também julgou improcedente as impugnações das CHAPAS 01 e 02, e TORNA PÚBLICA, de igual modo, a HOMOLOGAÇÃO DEFINITIVA das candidaturas para a Diretoria Executiva e os Conselhos Consultivo e Fiscal do CABV:

PARA DIRETORIA EXECUTIVA DO CABV:

CHAPA 01: "JUNTOS SOMOS MAIS":

- SÍNDICO: ANTONIO PIMENTEL DE MORAIS JUNIOR;
- SUBSÍNDICO: DANIEL SOUZA HOTT;
- SECRETÁRIO-GERAL: ROBERTO DOS SANTOS OLIVEIRA FILHO;
- TESOUREIRO: RAFAEL LIMA DE MEDEIROS;
- SUPLENTE DO TESOUREIRO: EDUARDO DE OLIVEIRA MANSO;
- SUPLENTE DO SECRETÁRIO-GERAL: JOSÉ PEREIRA DOS SANTOS.

CHAPA 02: "CABV EM PRIMEIRO LUGAR":

- SÍNDICO: DANIEL MATOS GIACHINI;
- SUBSÍNDICO: SIMONE MESQUITA DOS SANTOS;
- SECRETÁRIO-GERAL: RODRIGO AVELAR DE OLIVEIRA;
- TESOUREIRO: MARCELO MACHADO MENEZES;
- SUPLENTE DO TESOUREIRO: FERNANDA CARLA HAUN GONTIJO RODRIGUES;
- SUPLENTE DO SECRETÁRIO-GERAL: WILSON JOSÉ DA ROCHA.

CANDIDATOS AO CONSELHO CONSULTIVO:

- 101- ELTON JOHN NUNES DE ARAUJO
- 102 - ANDRÉ COSTA MAURO
- 103 - ALESSANDRO BRAULIO MORENO
- 104 - FERNANDO NUNES CARDOSO



CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA

BR 020 Km 12 S/N, Quadra 100 Bloco I – Sobradinho/DF

Site: www.cabv.com.br Email: contato@cabv.com.br

CNPJ/MF 74.200.353/0001-71

Telefone: 3387-1060

- 105 - VALERIA RODRIGUES SANTOS
- 106 - SOLANGE APARECIDA PEBELINI LOURENÇÃO
- 107 - MARCELA CRISTINA PEREIRA DE QUEIROZ
- 108 - VALMIR FRANCISCO
- 109 - RAFAEL JOSÉ SZERWINSK CAMARGOS

CANDIDATOS AO CONSELHO FISCAL:

- 201 - JADER BORGES GUIMARÃES
- 202 - ALEX DE OLIVEIRA GALVÃO
- 203 - GARCLEI RODRIGUES SARAIVA LEÃO
- 204 - VILMAR MARTINS DE SOUSA

Desta forma, comunicamos que as candidaturas, devidamente registradas e homologadas, estão aptas a concorrerem às eleições para Diretoria Executiva e Conselhos Consultivo e Fiscal que ocorrerá no dia 23 de novembro de 2024 (Sábado), das 08h30 até as 17h, a realizar-se nas dependências do CABV, situado na BR-020, KM 12, Quadra 100. Informamos, ainda, que as candidaturas homologadas e as que possuem documentação pendente deverão apresentar no Escritório da Administração do CABV suas plataformas eleitorais até as 18h do dia 30 de outubro de 2024, nos termos do parágrafo primeiro do Art. 163 do Regimento Interno, podendo divulgar suas candidaturas nos termos da Resolução Nº 01, de 01 de outubro de 2024, da Comissão Eleitoral, Biênio 2025-2027.

Sobradinho/DF, 31 de outubro de 2024.

DANILO DIAS PAIVA

Vice-presidente da Comissão Eleitoral

Biênio 2025/2027

CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA
COMISSÃO ELEITORAL - BIÊNIO 2025/2027

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

91ª Assembleia Geral Ordinária do CABV

O Presidente da Comissão Eleitoral, instituída pela RAG n°. 05 de 21 de setembro de 2024, aprovada pela 115ª AGE do CABV, cumprindo o que determina o Art. 152 do Regimento Interno e o Síndico do Condomínio Alto da Boa Vista, no uso de suas atribuições, conferidas pela Lei n.º 4.591/64 e pelo Art. 7º da Convenção do CABV, convoca todos os Condôminos em condições de votar, a participarem da **91ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CABV**, para realização das eleições para a Diretoria Executiva e os Conselhos Consultivo e Fiscal - Biênio 2025/2027, a fim de cumprir o mandato de 11 de janeiro de 2025 a 09 de janeiro de 2027, a ser realizada nas seguintes condições:

Data e horário: 23 de novembro de 2024 (Sábado), tendo início às **08h30**, em primeira chamada com metade mais um dos condôminos em condições de votar, ou às **09h, em segunda e última chamada com qualquer número de condôminos em condições de votar**, tendo o seu encerramento previsto logo após a proclamação do resultado final das eleições com a leitura e aprovação da respectiva ATA.

Local: Espaço Multiuso do CABV, situado na BR-020, Km 12, na Quadra 100 do Condomínio Alto da Boa Vista, Sobradinho/DF.

ORDEM DO DIA:

01. Abertura dos trabalhos;
02. Início da votação para eleição da Diretoria Executiva e dos membros dos Conselhos Consultivo e Fiscal do CABV, das 8h30 às 17h;
03. Apuração dos votos para a Chapa, membros efetivos e suplentes dos Conselhos Consultivo e Fiscal do CABV;
04. Proclamação do resultado, leitura, aprovação da ATA e encerramento dos trabalhos da Assembleia Geral.

Informa-se que, os membros eleitos para a Diretoria Executiva ocuparão os cargos correspondentes na diretoria da Associação de Moradores e Adquirentes do Condomínio Alto da Boa Vista(ASMAC), conforme previsto no Regimento Interno do CABV.

Sobradinho/DF, 13 de novembro de 2024.

Documento assinado digitalmente
 **EDUARDO DE OLIVEIRA MANSO**
Data: 13/11/2024 18:12:41-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

EDUARDO DE OLIVEIRA MANSO
Síndico do CABV

Documento assinado digitalmente
 **AILTON CARLOS DA SILVA**
Data: 13/11/2024 17:47:11-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

AILTON CARLOS DA SILVA
Presidente da Comissão Eleitoral
Biênio 2025/2027

CHAPA 1: "JUNTOS SOMOS MAIS"



ANTONIO PIMENTEL DE MORAIS JUNIOR
Síndico



DANIEL SOUZA HOTT
Subsíndico



ROBERTO DOS SANTOS OLIVEIRA FILHO
Secretário-geral



RAFAEL LIMA DE MEDEIROS
Tesoureiro



EDUARDO DE OLIVEIRA MANSO
Suplente do tesoureiro



JOSÉ PEREIRA DOS SANTOS
Suplente do secretário-geral

Caro condômino,

É com grande entusiasmo que nós assumimos o desafio de representar a nossa comunidade na próxima gestão condominial. Acreditamos que o Alto da Boa Vista deve ser não apenas um local seguro, mas também agradável e que promova a qualidade de vida de todos os moradores. Por isso apresentamos nossos compromissos para os próximos dois anos:

Investimentos em Lazer: Priorizaremos a criação e a melhoria das áreas de lazer do nosso condomínio. Isso inclui a revitalização e conclusão das praças já existentes, a criação de novos espaços para atividades físicas, e fomentaremos eventos comunitários que fortaleçam nossos laços. Um condomínio com opções de lazer é um condomínio feliz!

Investimentos em Paisagismo: Assumimos o compromisso de criar uma solução que vise melhorar a aparência de nossas áreas comuns, garantindo um lar mais belo e promovendo um maior contato com a natureza para todos os moradores.

Qualidade de Vida: A saúde e o bem-estar dos moradores são fundamentais. Queremos implementar programas que incentivem a prática de exercícios valorizando as parcerias com as atividades já desempenhadas como o Grupo de Escoteiros, Escola de Futebol, Volei, Beach Tennis, caminhadas em grupo e outros esportes. Além disso, daremos todo apoio ao projeto da horta comunitária que já é de grande sucesso em nossa comunidade.

Distribuição de Água: A água é um recurso precioso e, por isso, seguiremos na busca de soluções eficientes para otimizar nosso sistema de distribuição, como a reforma do centro de reservação, a implementação de tecnologias que favoreçam o monitoramento e evitem desperdícios juntamente com a conscientização de todos sobre a importância do uso responsável da água. A perfuração de novos poços já está sendo analisada pela ADASA e pretendemos implementar no início do próximo ano, garantindo um abastecimento seguro durante os períodos de estiagem.

Programa de Lideranças Comunitárias: Vamos criar um programa de lideranças voluntárias por quadra para ouvir melhor e buscar atender as necessidades dos moradores.

Informativo trimestral: Vamos lançar um informativo trimestral para manter todos os condôminos atualizados sobre novidades e ocorrências no condomínio.

Continuidade das Obras de Infraestrutura: Continuar investindo na infraestrutura do nosso condomínio é essencial para garantir a segurança e o conforto de todos. A continuidade das obras já programadas será prioridade para garantir que o crescimento do condomínio não impacte a natureza ao nosso redor.

Continuidade na gestão eficiente da segurança: A segurança é um dos pilares da vida em condomínio. Daremos continuidade nas práticas eficientes como o sistema de monitoramento, sistemas de controle de acesso e a qualificação permanente dos funcionários e a orientação dos moradores no uso adequado dos recursos.

Contamos com de todos os amigos e vizinhos para manter o CABV no rumo certo pois acreditamos que juntos somos mais fortes. Vamos juntos fazer a diferença!

VOTE CHAPA 01 – Juntos somos mais.

CHAPA 2: "CABV EM PRIMEIRO LUGAR"



DANIEL MATOS GIACHINI
Síndico



SIMONE MESQUITA DOS SANTOS
Subsíndico



RODRIGO AVELAR DE OLIVEIRA
Secretário-geral



MARCELO MACHADO MENEZES
Tesoureiro



FERNANDA CARLA HAUN CONTIJO RODRIGUES
Suplente do tesoureiro



WILSON JOSÉ DA ROCHA
Suplente do secretário-geral



CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA
Rodovia Br-020, Km 12,5, Sobradinho-DF
Site: www.cabv.com.br
Telefone: (61) 3387-1060
E-mail: contato@cabv.com.br



ELTON JOHN NUNES DE ARAUJO

Conselho Consultivo - 101

Sou Elton John, bombeiro militar, cientista, nutricionista, acadêmico de medicina, graduado e mestre em nanotecnologia. Sou morador do Alto da Boa Vista há 12 anos e tenho participado ativamente das causas de nosso condomínio. Atualmente, estou em meu segundo mandato como Conselheiro Consultivo e sou o Presidente deste conselho.

Experiência e Compromisso

Conselheiro por dois mandatos, atual presidente deste conselho. Participei de diversas comissões, incluindo a revisão do Regimento Interno e da Convenção do CABV, e atuei como representante no Lar Verde Lar. Meu compromisso é com o desenvolvimento e a representatividade efetiva para a melhoria contínua de nosso condomínio.

Propostas de Trabalho:

- Espaços de Lazer: Propor a ampliação das áreas de lazer, especialmente nas entre-quadras e próximas às bacias que contemplem todas as quadras incluído as 200.
- Recursos Ambientais: Ampliar o número de poços e implementar projetos de educação ambiental para mitigar os impactos da seca.
- Paisagismo e Arborização: Fiscalizar e acompanhar a aplicação do orçamento destinado à melhoria do paisagismo.
- Projetos Voluntários: Buscar alternativas e parcerias para fortalecer projetos dos escoteiros e iniciativas voltadas para o bem coletivo.
- Ciclovias e Trilhas: Viabilizar ciclovias, trilhas ecológicas e promover eventos coletivos de competência do conselho consultivo.
- Participação dos Condôminos: Manter uma escuta ativa e transparente para atender as demandas da comunidade de forma igualitária.

É hora de escolher quem vai representar você na gestão. Coloco-me à disposição como seu candidato ao Conselho Consultivo. Vote 101!



CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA
Rodovia Br-020, Km 12,5, Sobradinho-DF
Site: www.cabv.com.br
Telefone: (61) 3387-1060
E-mail: contato@cabv.com.br



ANDRÉ COSTA MAURO

Conselho Consultivo - 102

Caros condôminos do Alto da Boa Vista,

É com grande responsabilidade e gratidão que coloco meu nome novamente à disposição para compor o Conselho Consultivo do nosso condomínio. Sou bacharel em Ciências Econômicas e Engenheiro de Dados, bancário do Banco do Brasil há 14 anos, casado, pai de gêmeos, morador do CABV há 8 anos e apaixonado pela região de Sobradinho, onde moro desde a infância. Nos últimos dois anos, tive o privilégio de trabalhar lado a lado com cada um de vocês, enfrentando desafios e buscando soluções que priorizam o bem-estar e o desenvolvimento sustentável do Alto da Boa Vista.

Minha atuação no condomínio, contudo, não é recente. Há alguns anos, contribuí como membro do programa Lar Verde Lar, promovendo práticas ecológicas e de sustentabilidade, essenciais para preservar a qualidade de vida e o respeito ao meio ambiente em nosso condomínio. Além disso, participei das comissões de revisão do Regimento Interno e da Convenção do CABV, revisitando regras e diretrizes para assegurar que elas reflitam as necessidades reais dos condôminos e estejam alinhadas com os valores do nosso espaço. Entre as minhas realizações, destaco a elaboração de resoluções para assembleias gerais, com temas essenciais para o nosso dia a dia, como o uso consciente e sustentável da água, a organização da roçagem, e a atualização das regras de utilização do espaço multiuso. Também foram estabelecidas novas diretrizes para os espaços desportivos, promovendo seu uso seguro e inclusivo, e criadas normas para o uso de som, visando garantir a harmonia entre os moradores e o respeito ao sossego de todos. Além disso, idealizamos a excursão do Conselho Consultivo, um projeto inovador que busca maior proximidade com os condôminos, ouvindo suas sugestões e preocupações diretamente. Esse encontro é um espaço onde todos podem expressar suas opiniões, fortalecendo o diálogo e garantindo que as decisões estejam sempre conectadas às necessidades de quem vive aqui. Se reeleito para o Conselho Consultivo, continuarei a escutar cada um de vocês, trazendo transparência e dedicação a todas as decisões e promovendo um ambiente colaborativo e eficiente. Acredito que juntos podemos fazer mais pelo nosso lar, preservando e aprimorando tudo o que o Alto da Boa Vista representa para cada morador. Conto com seu apoio para continuar esse trabalho. Juntos, faremos a diferença! André Costa—
Candidato ao Conselho Consultivo do CABV-102



CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA
Rodovia Br-020, Km 12,5, Sobradinho-DF
Site: www.cabv.com.br
Telefone: (61) 3387-1060
E-mail: contato@cabv.com.br



ALESSANDRO BRAULIO MORENO
Conselho Consultivo - 103

Sou Servidor Público, Professor (Educador Físico) da Secretaria de Estado de Educação do DF há 25 anos, atualmente lotado no Centro de Ensino Especial 01 de Sobradinho, pós-graduado em psicomotricidade, e professor de natação;

Residente no CABV desde 2018 onde continuo a desenvolver minha trajetória profissional e pessoal.

Meu objetivo é contribuir para o desenvolvimento do nosso condomínio, propondo a DIREX um maior investimento em lazer e paisagismo.

Desejo que o CABV se torne a cada dia um lugar mais tranquilo e acolhedor para nossas famílias, com mais ofertas de atividades físicas para todos os moradores.

Além disso a SEGURANÇA será uma prioridade que defenderei com firmeza. Conto com seu apoio para o conselho consultivo.

VOTE 103 - ALESSANDRO MORENO

CONSELHO CONSULTIVO



CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA
Rodovia Br-020, Km 12,5, Sobradinho-DF
Site: www.cabv.com.br
Telefone: (61) 3387-1060
E-mail: contato@cabv.com.br



FERNANDO NUNES CARDOSO Conselho Consultivo - 104

Prezados moradores do Condomínio CABV,

É com profundo senso de responsabilidade e compromisso que me apresento como candidato ao Conselho Consultivo, nº 104. Sou Fernando Cardoso, policial militar com 22 anos de carreira, professor de matemática há 17 anos, formado em Ciências Econômicas e licenciado em Matemática. Há oito anos, eu e minha família escolhemos o CABV como lar e, desde então, tenho acompanhado de perto os desafios e as oportunidades de melhorias para o nosso condomínio. Já atuei como suplente do secretário do CABV, o que me permitiu conhecer nossos processos administrativos e me preparou para assumir a missão de representá-los no Conselho.

Minha candidatura é motivada pela vontade de construir um ambiente mais transparente, eficiente e comprometido com o bem-estar de todos. Coloco minha experiência e meu tempo à disposição da nossa comunidade, certo de que posso contribuir para fortalecer o diálogo entre os moradores e a diretoria e promover soluções eficazes para os desafios que enfrentamos. Entre minhas propostas, destaco o monitoramento e a melhoria dos processos administrativos, com o objetivo de assegurar que as ações da diretoria sejam acompanhadas de perto e sempre com a intenção de sugerir melhorias que fortaleçam nossos processos de gestão.

Além disso, comprometo-me a exercer o papel de conselheiro com ética e responsabilidade, sempre buscando o bem comum e defendendo o interesse coletivo de forma justa e imparcial. Outro ponto central de minha candidatura é a representatividade das demandas dos moradores. Proponho ser um canal de comunicação direto entre a nossa comunidade e a diretoria, escutando atentamente as necessidades e interesses dos moradores e buscando soluções eficazes para questões essenciais como o abastecimento de água, para o qual buscarei alternativas viáveis e sustentáveis que assegurem qualidade e continuidade. Na preservação ambiental, buscarei incentivar programas de arborização e iniciativas que tornem o CABV um espaço ainda mais verde e agradável, promovendo a qualidade de vida de todos nós.

Com relação aos espaços comuns, pretendo trabalhar pela ampliação e melhoria das áreas de lazer e prática de esportes, fortalecendo a convivência e incentivando atividades que promovam saúde e integração entre todos os moradores. Ao me candidatar, assumo o compromisso de servir com dedicação, respeito e eficiência, colocando a experiência que adquiri ao longo de minha trajetória profissional a serviço do nosso condomínio. Peço seu apoio para que juntos possamos construir um CABV mais organizado, justo e acolhedor para nossas famílias e as gerações futuras. Com meu sincero compromisso e apreço pela nossa comunidade.

Fernando Cardoso – Candidato ao Conselho Consultivo 104



CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA
Rodovia Br-020, Km 12,5, Sobradinho-DF
Site: www.cabv.com.br
Telefone: (61) 3387-1060
E-mail: contato@cabv.com.br



VALÉRIA RODRIGUES SANTOS Conselho Consultivo - 105

Valéria Rodrigues, 61 anos, aposentada, nos últimos 15 anos atuando como educadora na rede pública e privada. Formada em Música (piano) e Artes Plásticas. Pós-graduada em Sociologia e Filosofia com especialização em análise, crítica e história da Arte. Moradora do CABV há mais de 10 anos. Tenho participação assídua nas assembleias do CABV, na comunidade em geral, inclusive compondo comissões e uma delas foi a da quadra 100, trabalho que viabilizou a ocupação da localidade com equipamentos que visam melhorar a qualidade da nossa comunidade.

- Viabilizar eventos sociais para a terceira idade, com otimização do Salão Multiuso, das Praças, PEC's e comunidade em geral valorizando o voluntariado;
- Viabilizar um projeto de tutoria responsável e orientações com relação aos animais do CABV inclusive quando houver mudança de novos condôminos;
- Incentivar o paisagismo na Avenida Principal, quadras residenciais e comerciais;
- Propor integração dos projetos Horta Comunitária / Terceira Idade / Educação Ambiental / Coleta Seletiva/Animais Comunitários / Compostagem como troca de experiências/conhecimentos e sensibilização aos mesmos;
- Contribuir com orientações técnicas para a conclusão da ciclovia e pista de cooper / caminhada quando liberadas a sua construção;
- Efetivar a aproximação ouvindo as demandas e necessidades de cada quadra viabilizando a implantação desses anseios.

Sendo eleita, me comprometo a efetuar um biênio pautado na imparcialidade, na transparência, visando o bem coletivo e apoiar a administração naquilo que seja o melhor para o condomínio e para os condôminos, respeitando os direitos de todos e cobrar da administração o cumprimento das normas já estabelecidas. Propor mudanças para melhorar a eficiência nas despesas do condomínio.

É hora de inovar o seu voto e escolher um novo representante imparcial para ser a sua voz no Conselho Consultivo .



CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA
Rodovia Br-020, Km 12,5, Sobradinho-DF
Site: www.cabv.com.br
Telefone: (61) 3387-1060
E-mail: contato@cabv.com.br



SOLANGE APARECIDA PEBELINE LOURENÇÃO Conselho Consultivo - 106

Candidata número 106 ao Conselho Consultivo

Moradora no condomínio, mãe de dois filhos, graduada e pós-graduada em Administração de Empresas com MBA em Gestão de Negócios, Controladoria e Finanças Corporativa. com experiência profissional na área administrativa e financeira, e por dezoito anos como auditora sênior em auditoria interna.

Objetivo: Atuar com isenção, independência, imparcialidade e equilíbrio na gestão do bem coletivo.

Sou candidata porque acredito que com minha experiência profissional, posso contribuir de maneira eficaz para continuidade dos projetos e planos da nossa comunidade — CABV, visando preservar a valorização do nosso patrimônio, a qualidade de vida e o bem-estar dos moradores.

Além da observância das atribuições do Conselho Consultivo contidas no Art. 27 do Regimento Interno do CABV, meu intuito é:

- colaborar cota a Diretoria eleita, para viabilizar a execução de sua proposta de trabalho, observado o planejamento das ações, atividades e metas, bem como os critérios de prioridade. economia. eficiência e efetividade;
- adotar critérios e parâmetros objetivos e racionais quando da emissão de pareceres. pautados nos princípios de autonomia. independência. imparcialidade e impessoalidade;
- ouvir e apoiar os anseios dos condômini que possam ser revertidos em benefício de todos, apresentando-os aos responsáveis pela gestão para que possam ser avaliados e implementados.



CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA
Rodovia Br-020, Km 12,5, Sobradinho-DF
Site: www.cabv.com.br
Telefone: (61) 3387-1060
E-mail: contato@cabv.com.br



MARCELA CRISTINA PEREIRA DE QUEIROZ

Conselho Consultivo - 107

Prezados moradores,

Me chamo Marcela Queiroz, 41 anos, mãe do Renan e da Giovanna, condômina desde 2006 e moradora há 6 anos aqui do nosso CABV. Graduada em Comunicação Social e MBA em Gestão Estratégica de Pessoas, estou me candidatando ao cargo de Conselheira Consultiva do nosso condomínio. Acredito que juntos podemos construir um espaço ainda melhor para todos nós.

Por que me candidatar?

Como moradora comprometida, tenho observado nossas necessidades e desafios. Minha experiência em mais de 10 anos em Gestão empresarial e de pessoas, me proporcionam uma visão crítica e proativa sobre como podemos melhorar nossa convivência e gestão.

Por que é importante ter uma voz feminina?

As mulheres trazem perspectivas únicas e soluções criativas para os desafios que enfrentamos. Como moradora, sinto que é fundamental que nossas vozes sejam ouvidas e que possamos contribuir ativamente para a construção de um ambiente acolhedor e justo para todos.

Minhas Propostas:

- **Transparência:** Auxiliar reuniões regulares junto a Diretoria Executiva e manter todos informados sobre as decisões e ações do conselho.
- **Inclusão e Diversidade:** Promover um espaço onde todos se sintam à vontade para compartilhar suas ideias, garantindo que a opinião de cada morador, especialmente das mulheres, seja valorizada.
- **Comunicação Aberta:** Estabelecer canais efetivos para ouvir as sugestões e preocupações de todos os moradores.
- **Melhorias no Espaço Comum:** Identificar e priorizar reformas e melhorias nas áreas compartilhadas, garantindo que nosso condomínio se torne um lugar mais agradável para viver.
- **Eventos e Atividades:** Organizar eventos que incentivem a participação das mulheres e a troca de experiências, fortalecendo nossa comunidade.

Compromisso:

Meu objetivo é trabalhar em parceria com vocês, construindo um ambiente colaborativo e respeitoso. Estou aqui para ser a voz de todos e buscar soluções que atendam às necessidades do nosso condomínio.

Conto com seu apoio para transformar nossas ideias em ações concretas!

Atenciosamente,

Marcela Queiroz
Candidata à Conselheira Consultiva



CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA
Rodovia Br-020, Km 12,5, Sobradinho-DF
Site: www.cabv.com.br
Telefone: (61) 3387-1060
E-mail: contato@cabv.com.br



VALMIR FRANCISCO
Conselho Consultivo - 108

Olá, sou Valmir Francisco, um dos pioneiros do nosso condomínio, e venho pleitear uma vaga de Conselheiro consultivo para o biênio 2025/2027. Por isso, conto com seu apoio nessa jornada, Morador da Quadra 102, no Conjunto 4, na Casa 4 deste condomínio a mais de 20 anos. E por falar no CABV, confesso que tenho um grande sentimento por ele, já que foi aqui que minha filha mais nova nasceu, e já se passaram 20 anos.

Sou bacharel em Direito e esse hábito de justiça, que me fez defender a regularização do nosso condomínio em definitivo que hoje já é uma realidade. Lembro como foi difícil a realização das primeiras obras no condomínio, hoje uma realidade, muitos moradores, assim como eu, se arriscaram escondendo materiais que seriam usados nas primeiras obras do cabv, hoje nada disso é preciso. Foi uma luta árdua que finalmente estamos prestes a vencê-las com a nossa maior vitória, as escrituras em mãos, um sonho que hoje é realidade. Participo de reuniões, assembleias e eventos ambientais que acontecem aqui, já fui do conselho fiscal, lar verde lar, coinfra, comissão eleitoral, participei do conselho consultivo e por último como tesoureiro (interino do cabv) por isso tenho experiência em todas as áreas do cabv e acredito que agora, sendo escolhido por todos os condôminos para ser um dos novos Conselheiros irei atuar ainda mais em prol do nosso condomínio, já que terei voz uma vez mais junto a Administração do CABV.

Será na verdade um trabalho com muita responsabilidade, ética e respeito, princípios constitucionais que me foram passados pelo meu pai, o senhor Laerte Francisco (in memoriam), que me serviram para minha formação do caráter e dignidade. Por isso, mais uma vez, eu Valmir Francisco peço o seu apoio para chegar ao Conselho consultivo do nosso condomínio.

Coloco-me à disposição para maiores esclarecimentos sobre o meu plano de trabalho na função. Meu telefone pessoal é o (61)99605-6001 (watts ZAP) djvalmirf@gmail.com.

VALMIR CONSELHO CONSULTIVO 108



CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA
Rodovia Br-020, Km 12,5, Sobradinho-DF
Site: www.cabv.com.br
Telefone: (61) 3387-1060
E-mail: contato@cabv.com.br



RAFAEL JOSÉ SZERWINSK CAMARGOS
Conselho Consultivo - 109

Não apresentou plataforma eleitoral



CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA
Rodovia Br-020, Km 12,5, Sobradinho-DF
Site: www.cabv.com.br
Telefone: (61) 3387-1060
E-mail: contato@cabv.com.br



JADER BORGES GUIMARÃES

Conselho Fiscal - 201

Sou Jader Guimarães, servidor público, bacharel em Direito e ex-síndico do CABV. Após um período afastado da administração, decidi me candidatar ao cargo de conselheiro fiscal com o compromisso de zelar pela transparência e uma gestão financeira responsável em nosso condomínio. Minha experiência como ex-síndico me capacita para fiscalizar as contas com eficiência, assegurando que nossos recursos sejam bem aplicados. Juntos, podemos garantir um condomínio mais organizado e transparente.

Conto com seu apoio. No dia 23 de novembro, vote 201!



CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA
Rodovia Br-020, Km 12,5, Sobradinho-DF
Site: www.cabv.com.br
Telefone: (61) 3387-1060
E-mail: contato@cabv.com.br



ALEX DE OLIVEIRA GALVÃO

Conselho Fiscal - 202

Olá, meus amigos e amigas.

Sou Alex Galvão, policial civil, bacharel em Direito, Pós graduado em Direito Civil, Direito do Estado e Atividade Policial Judiciária, condômino desde 2013 e morador da Quadra 102, Conjunto 3, casado e pai de dois filhos. No nosso CABV, escolhi viver com minha família e educar meus filhos.

Nosso condomínio já evoluiu e valorizou bastante. Mas não dá para olhar para o futuro sem lembrar do passado. Tive a oportunidade de ser secretário-geral da Diretoria Executiva por quatro anos (dois mandatos), de 2017 a 2020, um período de grande desenvolvimento, no qual pude contribuir.

Não há como esquecer o momento em que o condomínio passou para a administração de nós, condôminos. Fiz parte da fundação da Associação dos Proprietários do CABV – ASPRICABV, a qual foi fundamental para isso. A união dos condôminos foi preponderante para nos defender perante a força do empreendedor.

Desde 2021, sou conselheiro fiscal e, com muita seriedade, tenho atuado com independência, defendendo o nosso patrimônio condominial.

Agora, coloco novamente meu nome à disposição da comunidade, com o compromisso de independência, para fiscalizar a gestão orçamentária, financeira, patrimonial e contábil da futura diretoria eleita.

No dia 23/11/2024, você poderá votar em uma chapa para a Diretoria Executiva, em até quatro candidatos ao Conselho Consultivo e em até dois candidatos ao Conselho Fiscal.

Com o compromisso e a seriedade que sempre conduziram meus atos ao longo da minha vida, peço seu voto para conselheiro fiscal.

Vote 202!!!



CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA
Rodovia Br-020, Km 12,5, Sobradinho-DF
Site: www.cabv.com.br
Telefone: (61) 3387-1060
E-mail: contato@cabv.com.br



GARCLEI RODRIGUES SARAIVA LEÃO

Conselho Fiscal - 203

Conselho Fiscal - Vote 203!!

PELA RENOVAÇÃO:

Meu nome é Garclei Rodrigues Saraiva Leão, sou morador da quadra 105-1-32. Sou casado há 15 anos e pai de dois filhos. Escolhi este lugar para viver e criar minha família. E me apaixonei pelo CABV pela organização, segurança, infraestrutura e a sensação de morar em uma cidade do interior, onde todos se conhecem e se respeitam, foram fundamentais na realização do meu sonho de proporcionar esse conforto à minha família.

Me candidatei ao Conselho Fiscal devido à minha experiência na área contábil, que acúmulo há mais de 20 anos. Meu escritório de contabilidade está situado na quadra 103, cl 04, sala 103. Acredito que, por mais que o CABV já seja ótimo, ainda há muito espaço para melhorias. Com compromisso e igualdade pela renovação, gostaria de trazer minha expertise de mais de 20 anos na contabilidade para contribuir com a comunidade. A maior experiência que adquiri na vida foi ser marido e pai por mais de 15 anos. Por isso, peço seu voto para conselheiro fiscal.

Vote 203!!



CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA
Rodovia Br-020, Km 12,5, Sobradinho-DF
Site: www.cabv.com.br
Telefone: (61) 3387-1060
E-mail: contato@cabv.com.br



VILMAR MARTINS DE SOUSA

Conselho Fiscal - 204

Sou policial militar aposentado e morador do condomínio desde 1996. Decidi me candidatar ao cargo de Conselheiro Fiscal para contribuir com o desenvolvimento do nosso condomínio. Minha missão é acompanhar de perto a saúde financeira, garantir a aplicação correta dos recursos e supervisionar a preservação do nosso patrimônio. Conto com seu apoio para tornar isso possível.

Vote 205, vote Vilmar Martins para Conselheiro Fiscal!

DIRETORIA EXECUTIVA:

(Assinale com um "X" em apenas uma chapa)

- CHAPA 1: "JUNTOS SOMOS MAIS"
- CHAPA 2: "CABV EM PRIMEIRO LUGAR"

CONSELHO CONSULTIVO:

(Assinale com um "X" em até 4 candidatos)

- 101 - Elton John Nunes de Araujo
- 102 - André Costa Mauro
- 103 - Alessandro Braulio Moreno
- 104 - Fernando Nunes Cardoso
- 105 - Valeria Rodrigues Santos
- 106 - Solange Aparecida Pebeline Lourenção
- 107 - Marcela Cristina Pereira de Queiroz
- 108 - Valmir Francisco
- 109 - Rafael José Szerwinsk Camargos

CONSELHO FISCAL:

(Assinale com um "X" em até 2 candidatos)

- 201 - Jader Borges Guimarães
- 202 - Alex de Oliveira Galvão
- 203 - Garclei Rodrigues Saraiva Leão
- 204 - Vilmar Martins de Sousa

Condomínio Alto da Boa Vista

ENDEREÇO

Rodovia BR 020 Km 12 S/N Quadra 100 Bloco 1 - Sobradinho/DF – Cep:73130-900

TELEFONE

(61) 3387-1060

E-MAIL

contato@cabv.com.br

SITE

www.cabv.com.br

HORÁRIO DE ATENDIMENTO DA RECEPÇÃO

Segunda a Sexta das 8h às 19h; Sábado de 8h a 12h.